

Số: 381/TB-CCHH

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết nội dung Công chứng Văn bản phân chia di sản

UBND PHƯỜNG TỈNH GIA

ĐẾN

Số: 2073

Ngày: 25/7

Chuyên:

Số và ký hiệu HS

Kính gửi: UBND phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá

Ngày 23/07/2025, Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ Phân chia Di sản của ông **Nguyễn Thị Cự** thường trú tại Thôn Văn Nhân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

1. Người để lại di sản thừa kế:

Ông: **Lê Trọng Sâm**

Sinh năm 1952

Đã chết ngày 16/01/2025 Theo trích lục khai tử số 60/2025/TLKT-BS do ủy ban nhân dân xã Hải Nhân cấp ngày 20/01/2025

Nơi chết: Thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Những người phân chia di sản thừa kế:

STT	Họ và tên	Năm sinh	CCCD số	Quan hệ với người để lại di sản
1	Nguyễn Thị Cự	1945	038145011280	Vợ
2	Lê Thị Bình	1979	038179017747	Con đẻ
3	Lê Thị Yến	1982	038182015146	Con đẻ
4	Lê Thị Tiến	1985	038185027532	Con đẻ
5	Lê Thị Tới	1988	038188005571	Con đẻ
6	Lê Thị Hoà	1991	038191011571	Con đẻ

3. Danh mục di sản thừa kế:

Khi còn sống ông **Lê Trọng Sâm** và bà **Nguyễn Thị Cự** là chủ sử dụng toàn bộ thửa đất tại địa chỉ: Thôn Văn Nhân, xã Hải Nhân, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá (nay là Thôn Văn Nhân, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **I 933897** do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia cấp ngày 02/12/1996; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **01365 QSDĐ/.....**;

Thông tin cụ thể về quyền sử dụng đất nêu trên như sau:

- Thửa đất số: 256 - Tờ bản đồ số: 12
- Diện tích: **640m²** (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m²; Đất thổ canh: 440m²;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng; Văn phòng Công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa phối hợp với UBND phường Tĩnh Gia tiến hành niêm yết nội dung phân chia di sản thừa kế với nội dung nêu trên tại UBND phường Tĩnh Gia với thời hạn là 15 ngày.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin liên hệ với Văn phòng công chứng Hải Hòa, tỉnh Thanh Hóa (địa chỉ: Tổ dân phố Trung Chính, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 0987470549).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND phường Tĩnh Gia xác nhận việc niêm yết để Văn phòng Công chứng Hải Hòa công chứng Văn bản phân chia Di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Duy Nam